

Številka: 350-0009/2018-8

Datum: 18.9.2018

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3/a
6215 Divača

Zadeva: *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Divača, št. 4*

Predlagateljica: *županja Občine Divača*
Pripravljaivec: *podjetje LUZ d.d.*

I. Uvod

Občinski svet Občine Divača je na 21. seji, dne 14.03.2018, sprejel Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Divača. Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 14/2018.

Po sprejemu je bil Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) Občine Divača skladno z zakonskimi določili posredovan Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, graditev in stanovanja, ki je opravilo tehnični pregled prejetega gradiva. Pri pregledu ustreznosti digitalnega gradiva za objavo na svetovnem spletu je ugotovilo podvajanje poimenovanja enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) v grafičnem delu izvedbenega dela OPN, kar je tehnična napaka, ki jo je treba odpraviti.

II. Pravna podlaga

53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17).

III. Obrazložitev

Predvidena sprememba se nanaša na grafični del izvedbenega dela OPN. Dve EUP sta bili poimenovani z enako oznako, in sicer enoti V-100 na listu 22 (en del) in na listu 28 (drugi del) ter V-100 (ki meji na naselje Škoflje) na listu 28.

Sprememba se je izvedla tako, da se je spremenilo poimenovanje enote, ki meji na naselje Škoflje, zaradi česar se je posledično spremenila tudi oznaka EUP na kartah:

- 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (list 28),
- 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (list 28) in
- 5. Prikaz območij urejanja z državnimi prostorskimi načrti in občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (list 28).

Ker gre za očitne napake, se je odprava neskladja v skladu z določili 53.a člena ZPNačrt izvedla po kratkem postopku. EUP ob naselju Škoflje se je iz V-100 preimenovala v V-5, namenska raba je ostala nespremenjena.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN Občine Divača, št. 4 se je začel s sklepom županje, št. 350-0009/2018-1, z dne 30.5.2018. Sklep je bil istega dne objavljen v Uradnem glasilu slovenskih

občin in je začel veljati dne 31.5.2018. Dne 4.7.2018 je županja sprejela popravek sklepa, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 34/2018.

V kratkem postopku se OPN spremeni in dopolni na način, kot je v Občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov s tem, da mora biti predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen na oglasni deski in v svetovnem spletu vsaj 15 dni. V času javne objave mora biti javnosti omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo.

Predlog sprememb in dopolnitev OPN Občine Divača, št. 4 je bil skupaj z obrazložitvijo od 12.7. 2018 do vključno 3.8.2018 javno objavljen na oglasni deski Občine Divača, na naslovu Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača ter na spletni strani Občine Divača. V času javne objave je bilo javnosti omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo, in sicer na naslov: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača ali na elektronski naslov obcina@divaca.si. V času javne objave Občina Divača ni prejela nobene pripombe na objavljeno gradivo.

Spremembe in dopolnitev OPN Občine Divača, št. 4 so podrobneje obrazložene v gradivu: *Četrte spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta (kratek postopek), predlog sprememb*. Gradivo je pripravil Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

O spremembah in dopolnitvah OPN Občine Divača, št. 4, ki so bile izvedene po kratkem postopku, bo Občina Divača v sedmih dneh po sprejemu obvestila Ministrstvo za okolje in prostor ter vse državne nosilce urejanja prostora, ki so sodelovali v postopku priprave predmetnega prostorskega akta.

IV. Zaključek

Glede na predhodno navedeno se Občinskemu svetu predlaga, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Divača, št. 4 v predlagani obliki.

Gradivo bo posredovano v predhodno mnenje Odboru za gospodarstvo in okolje in Statutarno pravni komisiji.

V. Priloge

- Predlog sklepa o sprejemu Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Divača, št. 4.
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Divača, št. 4.
- Grafične priloge:
 - 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (list 28),
 - 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (list 28),
 - 5. Prikaz območij urejanja z državnimi prostorskimi načrti in občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (list 28).
- Gradivo: *Četrte spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta (kratek postopek), predlog sprememb*.

Pripravila:

Alenka Kovačič
višja svetovalka



Predlagateljica:

Alenka Štrucl Dovgan
županja



PREDLOG

Na podlagi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15 in 55/17) je Občinski svet Občine Divača na seji, dne sprejel:

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Divača, št. 4

1. člen

S tem Odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Divača, št. 4.

Občinski prostorski načrt je bil sprejet z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2018).

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na grafični del.

2. člen

V grafičnem delu izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Divača se karte:

- 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (list 28) 1:5000
- 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (list 28) 1:5000
- 5. Prikaz območij urejanja z državnimi prostorskimi načrti in občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (list 28) 1:5000

nadomestijo z novimi istoimenskimi kartami.

Sprememba se izvede na način, da se na listu 28 predhodno navedenih kart enota urejanja prostora V-100, ki meji na naselje Škoflje, preimenuje v V-5.

3. člen

Ta Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

PREDLOG

Na podlagi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15 in 55/17) je Občinski svet Občine Divača na seji, dne sprejel

S K L E P

1. člen

Sprejme se »Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Divača, št. 4« v predlagani obliki.

2. člen

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

Sklep prejmejo:

- občinska uprava Občine Divača,
- arhiv, tu.



OBČINA DIVAČA

**ČETRTE
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

(KRATEK POSTOPEK)

PREDLOG SPREMEMB

Sprejel: Občinski svet Občine Divača, dne

Objava: Uradno glasilo slovenskih občin, št.

Županja Občine Divača: Alenka Štrucl Dovgan

PODATKI O IZDELOVALCU

Izdelal: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

Številka projekta: 6690

Direktor: Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.



Odgovorni prostorski načrtovalec: Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Identifikacijska številka: KA- 0865
P- 0023

Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

KAROLINA JANKOVIČ
univ. dipl. inž. kraj. arh.

pooblaščenka krajinska
arhitektka
ZAPS 0865 KA

KAROLINA JANKOVIČ
univ. dipl. inž. kraj. arh.

pooblaščenka prostorska
načrtovalka
ZAPS 0023 P

Sodelavci: Tina Verbič, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Datum: junij 2018

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV ČETRTIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NACRTA OBČINE DIVAČA

1 UVOD

Občina Divača je dne 30.5. 2018 sprejela Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Divača, št. 4.

Dne 28.7.2012 je bila uveljavljena sprememba in dopolnitev Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12, v nadaljevanju ZPNacrt-B), s katerim je v postopku prostorskega načrtovanja omogočen kratek postopek sprememb in dopolnitev veljavnega občinskega prostorskega načrta (53.a člen ZPNačrt-B). Ta določa, da je po kratkem postopku dopustno izvesti spremembe in dopolnitve v primeru:

- a) odprave neskladja izvedbenega dela s strateškim delom OPN kot posledice očitnih napak,
- b) odprave neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela kot posledice očitnih napak,
- c) uskladitve z OPPN, na podlagi katerega se v skladu z določili zakona spreminja podrobnejša namenska raba,
- d) upoštevanja opozorila pristojnih ministrstev v postopkih nadzora zakonitosti.

OPN Občine Divača je bil sprejet na 21. redni seji, dne 14.03.2018, in je začel veljati 30.05.2018. Objavljen je bil v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 14/18.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, je pri pregledu ustreznosti digitalnega gradiva za objavo na svetovnem spletu ugotovilo podvajanje poimenovanja enot urejanja prostora v grafičnem delu OPN, kar je tehnična napaka, ki jo je treba odpraviti.

S postopkom četrth sprememb in dopolnitev OPN Divača (v nadaljevanju: SD OPN 4) bo tehnična napaka odpravljena.

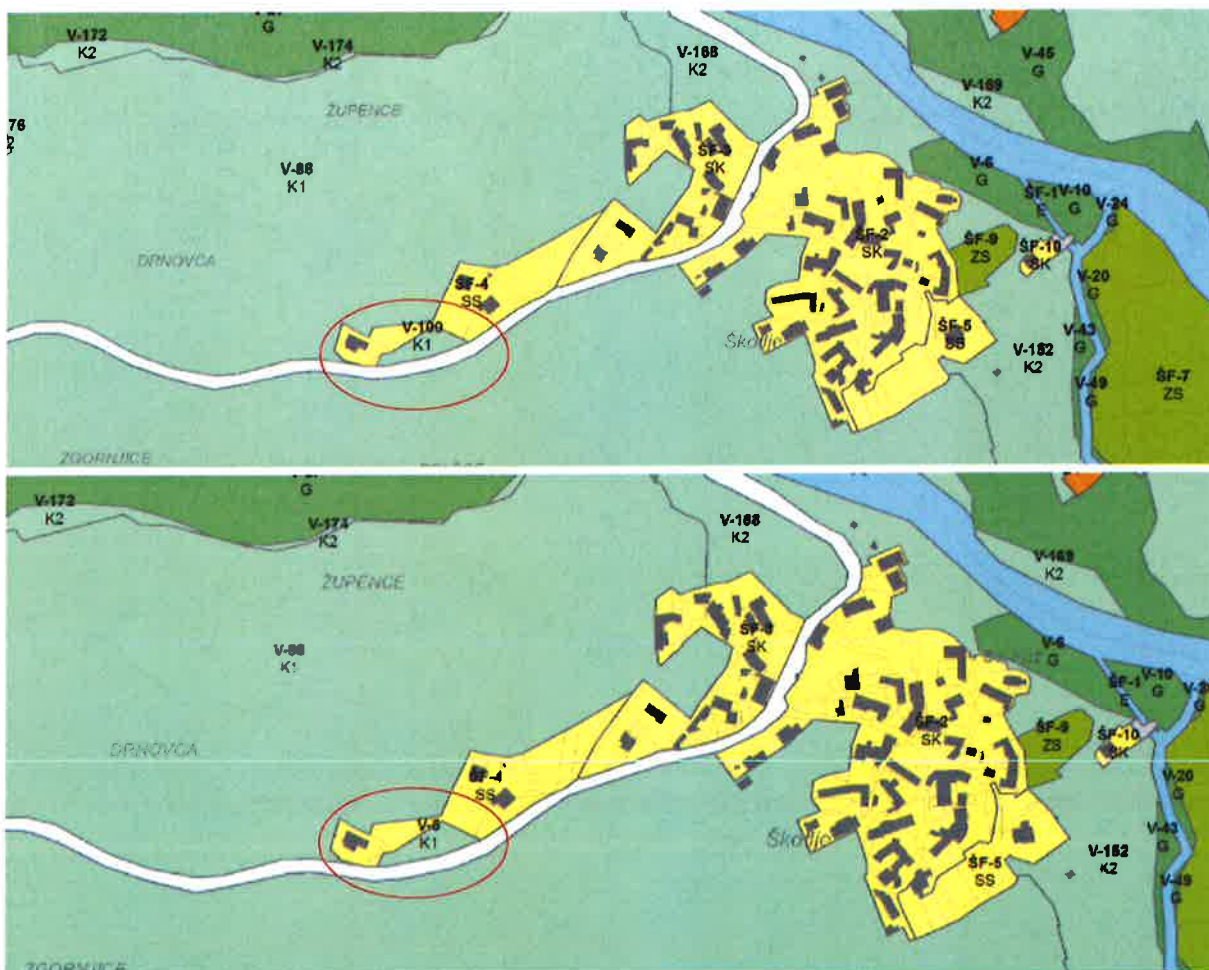
2 OBRAZLOŽITEV ČETRTIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN DIVAČA

2.1 Območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka priprave SD OPN 4

Predvidena sprememba se nanaša na grafični del izvedbenega dela OPN Divača. Dve enoti urejanja prostora sta poimenovani z enako oznako. To sta enoti V-100 na listu 22 (en del) in na listu 28 (drugi del) ter V-100 (ki meji na naselje Škoflje) na listu 28. Sprememba se izvede tako, da se spremeni poimenovanje enote, ki meji na naselje Škoflje. Zato se posledično spremeni oznaka enote urejanja prostora na kartah:

- 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (list 28),
- 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (list 28) in
- 5. Prikaz območij urejanja z državnimi prostorskimi načrti in občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (list 28).

Ker gre za očitne napake, se odprava neskladja v skladu z določili 53.a člena ZPNačrt izvaja po kratkem postopku. EUP ob naselju Škoflje se iz V-100 preimenuje v V-5, namenska raba ostaja nespremenjena.



Slika: zgoraj - izsek iz karte 3 veljavnega OPN Občine Divača, spodaj – preimenovan EUP v SD OPN 4 Občine Divača

2.2 Strokovne podlage

Strokovne podlage niso potrebne, saj gre za odpravo tehnične napake.

2.3 Roki za pripravo SD OPN 4 in njegovih posameznih faz

Občina po objavi sklepa o začetku priprave SD OPN 4 pripravi predlog sprememb, ki ga skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavi na oglasni deski in v svetovnem spletu za najmanj 15 dni. V času javne objave mora biti javnosti omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo.

Po izvedeni javni objavi Občina predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo predloži v obravnavo občinskemu svetu na način, kot je predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov.

2.4 Nosilci urejanja prostora

SD OPN 4 so take narave, da ne terjajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora ali bi bilo zaradi njih treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Občina bo ob smiselni uporabi določil 53.a člena ZPNačrt v sedmih dneh po sprejemu SD OPN 4 obvestila ministrstvo in vse državne nosilce urejanja prostora.

2.5 Objava in začetek veljavnosti SD OPN 4

SD OPN 4 se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Divača (<https://www.divaca.si>).

Veljati začnejo naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

PRILOGA

KARTOGRAFSKI DEL

3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (list 28),

4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (list 28)

5. Prikaz območij urejanja z državnimi prostorskimi načrti in občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (list 28)



0 50m 100m 200m

Vir: Digitalni katastrski načrt, 2011, GURS

M = 1 : 5000